

Aneks nr 1 Regulaminu dla mieszkańców Gminy Jarczów
dotyczący uczestnictwa w ramach projektu z zakresu Odnawialnych Źródeł Energii (OZE)
- Podstawą uczestnictwa w projekcie jest złożenie deklaracji uczestnictwa załączonej do
regulaminu.

Informacje podstawowe.

1) Przyjmowanie deklaracji oraz ankiet od mieszkańców prowadzone jest przez Gminę Jarczów w celu opracowania wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie dostawy i montażu kolektorów słonecznych i instalacji fotowoltaicznych w ramach Osi Priorytetowej 4 Energia przyjazna środowisku, Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 (RPO WL na lata 2014-2020).

2) Deklaracje przyjmowane będą od osób zamieszkałych na terenie Gminy Jarczów, które są właścicielami jednorodzinnych budynków mieszkalnych, w celu uczestnictwa w projekcie z zakresu:

- a) dostawy i montażu kolektorów słonecznych,
- b) dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznych.

Kwalifikacja do projektu będzie odbywać się zgodnie z datą wpływu deklaracji do Urzędu Gminy w Jarczowie.

3) Dopuszczalne jest złożenie dwóch deklaracji i ankiet na daną lokalizację (na kolektory słoneczne, na fotowoltaikę). Montaż uzależniony będzie od lokalizacji instalacji np.: kolektory na elewacji budynku, fotowoltaika na połaci dachu lub jeżeli połać dachu jest wystarczająca to 2 instalacje na dachu

4) Projekt będzie realizowany przez Gminę Jarczów tylko i wyłącznie w przypadku otrzymania dofinansowania z funduszy RPO WL na lata 2014-2020.

6) Właściciel budynku zobowiązuje się do podpisania umowy nieodpłatnego użyczenia nieruchomości, w celu montażu instalacji, na czas realizacji projektu i na okres 5 lat po jego zakończeniu.

7) Wykonane instalacje przez 5 lat od zakończenia projektu stanowiąc będą własność Gminy Jarczów i przez ten czas zostaną użyczone do bezpłatnego użytkowania właścicielom posesji. Wraz z upływem okresu trwałości projektu, instalacja przejdzie na własność **Właściciela** na zasadach określonych w umowie o dofinansowanie.

Wysokość udziału finansowego **Właściciela** zostanie określona w wysokości sumy:

- a. Wysokość udziału finansowego **Właściciela** zostanie określona w wysokości **uśrednionego kosztu kwalifikowalnego** (koszt realizacji projektu objęty refundacją ze środków Unii Europejskiej) przypadającego na jedną **Instalację**, po pomniejszeniu o przyznane Gminie dofinansowanie.
- b. W przypadku wystąpienia kosztów niekwalifikowalnych projektu (koszt nieobjęty refundacją ze środków Unii Europejskiej inny niż podatek VAT, o którym mowa w pkt. c). **Właściciel** zobowiązuje się sfinansowania tych kosztów w wysokości przypadającej proporcjonalnie na **Instalację**, która będzie montowana na jego nieruchomości, w wysokości jednakowej dla wszystkich uczestników.
- c. **Właściciel** zobowiązuje się sfinansowania równowartości podatku VAT w wysokości przypadającej na **Instalacji**, która będzie montowana na jego nieruchomości,
- d. **Na poczet udziału w kosztach projektu** zaliczona zostanie wpłacona przez właściciela kwota tytułem przygotowania Projektu, o której mowa w Regulaminie (dotyczy wpłat dokonanych od 2019 r. w wysokości 300 zł lub mniejszej po rozliczeniu tych kosztów).

8) Okres gwarancji na zamontowane instalacje będzie wynosił minimum 5 lat.

9) Mieszkańcy zakwalifikowani do udziału w projekcie będą musieli zgłosić się do Urzędu Gminy Jarczów z dowodem osobistym i aktualnym (nie starszym niż 3 miesiące przed podpisaniem umowy) wypisem z rejestru gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe dotyczącym działki, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny, wydrukiem z elektronicznej ewidencji ksiąg wieczystych dla danej nieruchomości lub odpisem z ksiąg wieczystych, który będzie stanowić niezbędny załącznik do umowy w celu wyrażenia zgody na bezpłatne użyczenie swej nieruchomości na cele projektu. W przypadku współwłasności nieruchomości wszyscy współwłaściciele muszą wyrazić zgodę na użyczenie nieruchomości na cele projektu.

10) Uczestnik projektu jest zobowiązany do podpisania umowy dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym i do wniesienia udziału własnego w kosztach realizacji projektu.

11) Nie dokonanie przez uczestnika projektu wpłaty w terminie podanym w umowie i w określonej wysokości będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem umowy.

12) Uczestnik w dniu podpisania umowy nie może posiadać zaległości w podatkach i opłatach lokalnych oraz innych należnościach wobec Gminy Jarczów. Dane te będą na bieżąco weryfikowane przez Urząd Gminy Jarczów.

13) Posiadanie jakichkolwiek zaległości względem Gminy Jarczów jest jednoznaczne z odmową podpisania umowy .

14) Osoby, które nie zostaną zakwalifikowane do udziału w przedmiotowym projekcie, zostaną zapisane na listę rezerwową i wezmą udział w projekcie tylko w przypadku rezygnacji osób z listy głównej lub ich wykluczenia z udziału w projekcie ze względu na nie spełnianie zapisów przedmiotowego Regulaminu (np. brak wpłaty, braku możliwości montażu instalacji ze względów technicznych, lub zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych należności wobec Gminy Jarczów)

15) Informacje szczegółowe dotyczące naboru ankiet uzyskać można telefonicznie w Urzędzie Gminy Jarczów pod numerem tel.: /84/ 663-45-79.

16) Gmina Jarczów dopuszcza wprowadzenie zmian w przedmiotowym Regulaminie, w szczególności dotyczących terminu naboru ankiet.

17) Ze względu na wymagania stawiane przez Instytucję Zarządzającą Programem jaką jest Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie każda gmina aplikująca o środki unijne przed złożeniem wniosku o dofinansowanie projektu zobowiązana jest do posiadania dokumentacji technicznej instalacji.

Warunkiem uczestnictwa w projekcie jest wpłata 300,00 zł (brutto) na poczet kosztów przygotowania Projektu (z zebranych wpłat Gmina przygotowuje dokumentację techniczną oraz studium wykonalności). W przypadku nieotrzymania dofinansowania, nadwyżka wpłat względem kosztów przygotowania projektu zostanie proporcjonalnie zwrócona Uczestnikom. Warunek wpłaty 300 zł oraz prawo do zwrotu nadwyżki nie dotyczy osób, które wpłaciły tą kwotę przed 2019 r.

Wpłat będzie trzeba dokonać po otrzymaniu informacji od Gminy Jarczów.

Informuje się, że w przypadku nie otrzymania dofinansowania na realizację projektu koszt wykonania projektu nie będzie podlegał zwrotowi.

Dokumentacja zostanie wykonana tylko dla tych lokalizacji, których właściciele dokonają stosownych wpłat na niżej podany rachunek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jarczowie

29 9639 1035 2001 0000 0143 0001

W przypadku rezygnacji właściciela posesji z udziału w projekcie już po wykonaniu dokumentacji projektowej poniesie on całkowite koszty jej wykonania.

Miejsce i termin składania ankiet.

1) Przyjmowanie deklaracji wraz z ankietą prowadzone będzie **do dnia 01.07.2019 roku w godz. od 7.00 do 15.00 w Urzędzie Gminy Jarczów, pokój nr 9**

2) Deklaracje wraz z ankietami złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

3) Podstawą udziału w projekcie jest złożenie deklaracji wraz z ankietą.

Informacje szczegółowe.

1) Montaż kolektorów słonecznych na terenie Gminy Jarczów.

Kolektory słoneczne (solary) służą do podgrzewania zimnej wody do celów użytkowych w gospodarstwie domowym za pomocą energii słonecznej. **Grzałka do podgrzewania wody w zbiorniku jest kosztem**

niekwalifikowalnym i nie znajduje się w zestawie kolektorów słonecznych. Zapotrzebowanie na ciepłą wodę użytkową zależy od liczby osób zamieszkujących w danym gospodarstwie domowym. Planując liczbę, a w konsekwencji powierzchnię kolektorów na budynku bierze się pod uwagę **liczbę osób zamieszkujących w budynku.** Liczba montowanych kolektorów słonecznych i pojemność zbiornika na ciepłą wodę powinna zapewniać przynajmniej 30-50 l ciepłej wody (o temperaturze minimum 50 °C) dla jednej osoby na dobę. W przypadku braku w budynku mieszkalnym instalacji ciepłej wody wykonanie takiej instalacji należy do obowiązków właściciela budynku. Jeżeli właściciel nie wykona takiej instalacji na własny koszt, zostanie skreślony z listy uczestników projektu. Szacunkowy koszt netto instalacji oraz wartość udziału uczestnika projektu będzie zależał od wielkości zamontowanej instalacji solarnej oraz miejsca lokalizacji i będzie określony w umowie podpisywanej przed rozpoczęciem realizacji projektu. Osoba chcąc uczestniczyć w projekcie musi złożyć ankietę w celu zweryfikowania, czy budynek spełnia wszystkie niezbędne warunki oraz w celu dobrania odpowiedniej wielkości instalacji solarnej. Ankieta jest załącznikiem do przedmiotowego Regulaminu

2) Montaż instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Jarczów.

Instalacja fotowoltaiczna produkuje energię elektryczną tylko i wyłącznie na własne potrzeby gospodarstwa domowego. Instalacja fotowoltaiczna służy do zasilania wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku mieszkalnego o napięciu 230 V i **wytworzona energia może być przeznaczona tylko i wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego (do celów socjalno-bytowych), czyli do zasilania urządzeń codziennego użytku jak np. lodówka, pralka, telewizor, itp.** Szacunkowy koszt netto instalacji oraz wartość udziału uczestnika projektu będzie zależał od mocy zamontowanej instalacji fotowoltaicznej oraz miejsca lokalizacji i będzie określony w umowie podpisywanej przed rozpoczęciem realizacji projektu.

a) osoby chcące uczestniczyć w projekcie muszą złożyć ankietę w celu zweryfikowania, czy budynek spełnia wszystkie niezbędne warunki oraz w celu dobrania odpowiedniej mocy instalacji fotowoltaicznej. Należy podkreślić, że instalacja musi być tak dobrana, aby całkowita wartość energii elektrycznej wyprodukowanej przez tę instalację nie mogła przekroczyć całkowitej wartości energii elektrycznej zakupionej z sieci energetycznej przez użytkownika w ostatnim rocznym okresie rozliczeniowym. W ankiecie należy podać wartość energii elektrycznej zakupionej przez użytkownika w ostatnim rocznym okresie rozliczeniowym z sieci energetycznej na podstawie rozliczeń z Zakładem Energetycznym, które muszą być dołączone do ankiety. Będzie to weryfikowane przez Urząd Marszałkowski w Lublinie podczas realizacji projektu. Podanie zawyżonych wartości zużytej energii będzie skutkowało zwrotem dotacji. Ankieta jest załącznikiem do przedmiotowego Regulaminu,

b) instalacje fotowoltaiczne będą montowane na tych budynkach mieszkalnych, w których roczne zużycie energii elektrycznej wynosi przynajmniej 2000 kWh, wtedy moc instalacji fotowoltaicznej wynosi 2 kW i jest to najmniejsza instalacja, która będzie montowana w ramach projektu,

c) moc zamontowanej instalacji fotowoltaicznej nie może przekroczyć mocy przyłączeniowej wynikającej z umowy na dostawę energii elektrycznej oraz wartości 5 kW,

d) panele fotowoltaiczne mogą być montowane wyłącznie na dachu lub na elewacji budynku mieszkalnego albo na gruncie.

Jakie osoby mogą uczestniczyć w projekcie.

osoby będące właścicielami budynku mieszkalnego leżącego na terenie Gminy Jarczów gdzie efekty realizacji projektu wykorzystywane będą wyłącznie do celów socjalno-bytowych mieszkańców,

w przypadku współwłaścicieli nieruchomości wszyscy właściciele muszą podpisać umowę użyczenia.

Wymagane dokumenty w stosunku do osób chcących uczestniczyć w projekcie.

1) Montaż instalacji kolektorów słonecznych:

ankieta dotycząca danych o budynku niezbędnych do realizacji projektu w zakresie zakupu i montażu instalacji kolektorów słonecznych.

2) Montaż instalacji fotowoltaicznych:

☒☒ankieta dotycząca danych o budynku niezbędnych do realizacji projektu w zakresie zakupu i montażu instalacji fotowoltaicznych,

☒☒kserokopia rachunków za energię elektryczną w budynku, na którym planowany montaż instalacji fotowoltaicznych za okres ostatnich 12 miesięcy.

Pozostałe informacje.

2) W związku z ograniczeniami wprowadzonymi w RPO WL na lata 2014-2020 istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie na te projekty, w których łączna moc instalacji z OZE nie przekracza 2 MW przy energii słonecznej. Dlatego też w przypadku większej liczby chętnych, uczestnictwo w programie zostanie ustalone w drodze losowania.

3) Dla potrzeb wyższej punktacji wniosku o dofinansowanie, liczba instalacji fotowoltaicznych może być ograniczona do 25% liczby instalacji ogółem (solary + fotowoltaika). W takiej sytuacji, w przypadku większej liczby chętnych na instalacje fotowoltaiczne, uczestnictwo w projekcie zostanie ustalone w drodze losowania.

4) Instalacje zamontowane na i w budynkach oraz na gruncie nie mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej - przeznaczone są wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego (cele socjalno-bytowe).

5) Panele fotowoltaiczne lub kolektory słoneczne nie mogą być montowane na dachu budynku posiadającego pokrycie dachowe z płyt azbestowo – cementowych.

6) Warunkiem przystąpienia do projektu jest wypełnienie deklaracji wraz z ankietą, które należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 01.07.2019 roku do godz. 15.00 w Urzędzie Gminy Jarczów, pokój nr 9.**

Przypominamy, że całkowity koszt do poniesienia przez mieszkańców będzie uzależniony od wielkości i umiejscowienia instalacji OZE oraz od wyniku postępowania przetargowego.

Załączniki do przedmiotowego Regulaminu:

- 1) Ankieta dotycząca zakupu i montażu instalacji kolektorów słonecznych.
- 2) Ankieta dotycząca zakupu i montażu instalacji fotowoltaicznej.
- 3) Deklaracja przystąpienia do projektu.